



EUREGIO FINANZ MAKLER

Voorbeeld berekening financiering Duitsland waarbij de koopsom incl. 10 % van de nevenkosten worden gefinancierd.

Klantgegevens:

Man 35 jaar	Bruto inkomen : € 33.000	Netto per maand : € 1.950
Vrouw 33 jaar	Bruto inkomen : € 15.000	Netto per maand : € 1.250
2 kind 4 en 7 jaar oud te ontvangen kinderbijslag NL + DL		Netto per maand : € 388

Totaal netto maandinkomen €3.580

Er is gering eigen kapitaal aanwezig en er zijn geen kredieten.

Aan te kopen woning vrijstaand € 150.000 in de deelstaat NRW

Woonoppervlak : 130 m²

Kostenopstelling:

Koopsom	€ 150.000
Notaris en Gerichthsk. 2 %	€ 3.000
Overdrachtsbel. 6,5 %	€ 9.750
Makelaarscourtage 5,95 %	<u>€ 8.925</u>

Totaal € 171.675

Financieringsoverzicht:

Annuïteitenhyp. 1,5 % aflos.	€ 150.000	Rente 15 jaar vast 2,95 %	€ 555,00
Privat-Darlehen	€ 15.000	Rente 10 jaar vast 6,30 %	€ 110,10
Eigen kapitaal	<u>€ 6.675</u>		
Totaal	€ 171.675	Totaal bruto per maand	€ 665,10

Hierbij geldt dat er op de annuïteitenhypotheek 1,5 % per jaar zal worden afgelost. Het "Privat Darlehen" heeft een hogere aflossing van 2,508 % en is daarmee in 20 afgelost. Op de hypotheek heeft u de mogelijkheid om jaarlijks 5 % van de hoofdsom boetevrij af te lossen.

Heeft u vragen of bent u geïnteresseerd in een voorstel neemt u dan contact met mij op.

Euregio Finanz Makler GmbH
Edwin Tempelman
Am Königsweg 17
48599 Gronau (Duitsland)
Tel. 0049 (0) 2565 4061940
Tel. 0031 (0) 53 76 000 40 (NL)
info@euregio-finanzmakler.de
www.euregio-finanzmakler.de

Aan bovenstaande berekening kunnen geen rechten worden ontleend.