



EUREGIO FINANZ MAKLER

**Voorbeeld berekening financiering Duitsland waarbij 90 % van de koopsom zal worden gefinancierd.**

**Klantgegevens:**

Man 35 jaar	Bruto inkomen : € 33.000	Netto per maand : € 1.950
Vrouw 33 jaar	Bruto inkomen : € 15.000	Netto per maand : € 1.250
2 kinderen 4 en 7 jaar oud	te ontvangen kinderbijslag NL	Netto per maand : € 388

Totaal netto maandinkomen € 3.580

Er is voldoende eigen kapitaal aanwezig en er zijn geen kredieten.

Aan te kopen woning vrijstaand € 150.000 in de deelstaat NRW Woonoppervlak : 130 m<sup>2</sup>

**Kostenopstelling:**

Koopsom	€ 150.000
Notaris en Gerichtsk. 2 %	€ 3.000
Overdrachtsbel. 6,5 %	€ 9.750
Makelaarscourtage 5,95 %	€ 8.925

Totaal € 171.675

**Financieringsoverzicht:**

Annuïteitenhyp. 1,5 % aflos.	€ 135.000	Rente 15 jaar vast 2,14 %	€ 409,50
Eigen kapitaal	€ 36.375		

Totaal € 171.675 Totaal bruto per maand € 409,50

Hierbij geldt dat er op de annuïteitenhypotheek 1,5 % per jaar zal worden afgelost.

Op de hypotheek heeft u de mogelijkheid om jaarlijks 5 % van de hoofdsom boetevrij af te lossen.

Heeft u vragen of bent u geïnteresseerd in een voorstel neemt u dan contact met mij op.

Euregio Finanz Makler GmbH  
Edwin Tempelman  
Am Königsweg 17  
48599 Gronau (Duitsland)  
Tel. 0049 (0) 2565 4061940  
Tel. 0031 (0) 53 76 000 40 (NL)  
[info@euregio-finanzmakler.de](mailto:info@euregio-finanzmakler.de)  
[www.euregio-finanzmakler.de](http://www.euregio-finanzmakler.de)

Aan bovenstaande berekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.